

UCHWAŁA Nr VII/59/15
Rady Gminy Cegłów
z dnia 10 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w Cegłowie, z tym samym podmiotem na okres 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014.518 j.t.) oraz §4 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i § 1 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XXXVI/ 294 /13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Rada Gminy Cegłów uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony 3 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541, położonej w miejscowości Cegłów, wraz z pomieszczeniem w budynku remizy OSP Cegłów, stanowiących własność komunalną gminy Cegłów na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na cele działalności handlowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

(-) Krzysztof Janicki

Uzasadnienie

Na działce geodezyjnej oznaczonej nr jest 541, położonej w miejscowości Ceglów posadowiony jest budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ceglówie, stanowiący własność komunalną Gminy Ceglów. W przedmiotowym budynku znajduje się lokal handlowy, który dzierżawiony jest od roku 1996 przez podmioty prowadzące działalność handlową. Kolejne umowy dzierżawy były przedłużane na wniosek zainteresowanych. W obowiązującym stanie prawnym zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (art.18 ust.2 pkt. 1 lit. „a,” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j .Dz.U. z 2013 r. poz. 594. W związku z zakończeniem okresu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy, dotychczasowy dzierżawca wystąpił do wójta Gminy Ceglów z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy opisaney powyżej nieruchomości na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na cele działalności handlowej. Powyższe uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.